

SMILE ;)

COSTA RICA 4928-PALERMO



ÑATELLA S.A.  
CONSTRUYE DESARROLLA



SMILE ;)

COSTA RICA 4928-PALERMO

## DESCRIPCION DE PROYECTO

“SMILE” es como denominamos a esta serie de edificios, Se trata de viviendas de una forma de habitar más relajada, acorde con la esencia del barrio.

PALERMO, Si bien es una zona que crece y evoluciona constantemente, quienes la habitan están orgullosos de su historia, carácter e identidad. Emana un encanto más discreto que Palermo y un ambiente más informal, más acorde a su historia de clase trabajadora. Las calles empedradas aún despiertan con el canto de los pájaros los domingos por la mañana y los antiguos locales y cafés del vecindario conservan su fiel clientela habitual. Por su parte, los nuevos bares, galerías, cervecerías y restaurantes que eligen el barrio y encuentran un ritmo diferente en un rincón de Buenos Aires en donde todavía se respira la “vida de barrio”.

IDEA: una envolvente rústica en hormigón a la vista característica del autor, la cual con sus diferentes texturas generan ese juego de luces y sombras, grandes aberturas borran los límites del espacio y dan fluidez interior/exterior. Esta fluidez orientada de tal forma que da una privacidad única.

MATERIALIDAD: La materialización fue concreta. Losas y tabiques en hormigón armado el cual se dejó a la vista, buscando la rusticidad que le da la identidad al lugar. Mínimas paredes técnicas en ladrillo y por último una envolvente de vidrio.

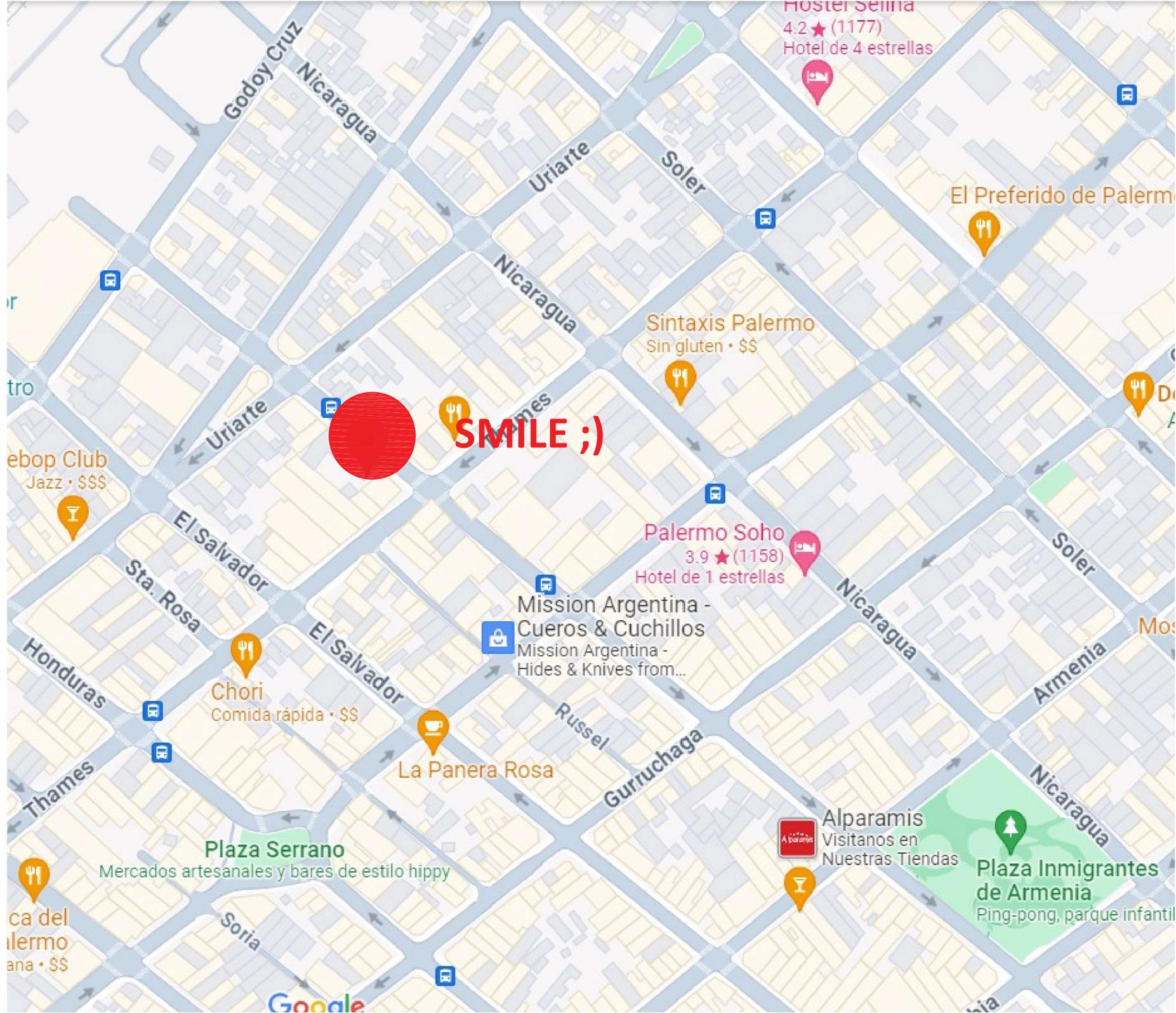
El resto del edificio, aberturas, componentes de las envolventes, barandas, y todo lo demás, se trabajó en seco y liviano, lo cual le dan esa materialidad industrial buscada.

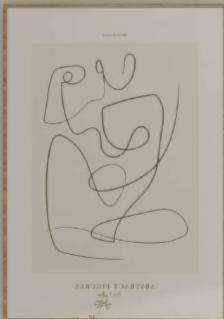


SMILE ;)

COSTA RICA 4928-PALERMO

ACCESIBLE A  
TODO, CON LA  
TRANQUILIDAD  
DE BARRIO







SMILE ;)

COSTA RICA 4928-PALERMO SOHO

A-1PISO,2PISO Y 3PISO

UNIDAD FRENTE

3AMBIENTES

TIPOLOGIA

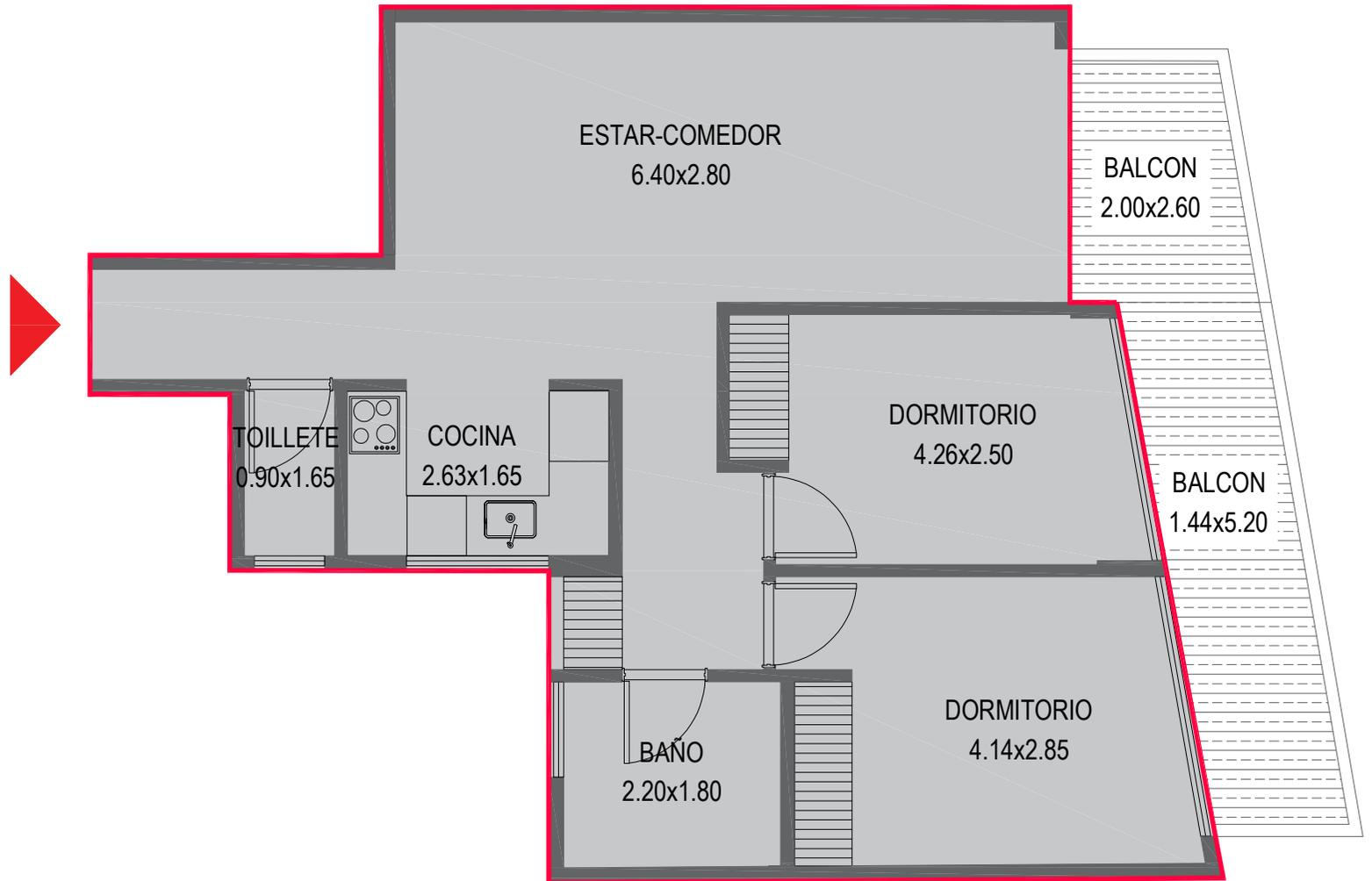
80.50M<sup>2</sup>

SUPERFICIE PROPIA

66.00M<sup>2</sup> 14.00M<sup>2</sup>

CUBIERTOS SEMICUBIERTOS

CON COCHERA







SMILE ;)

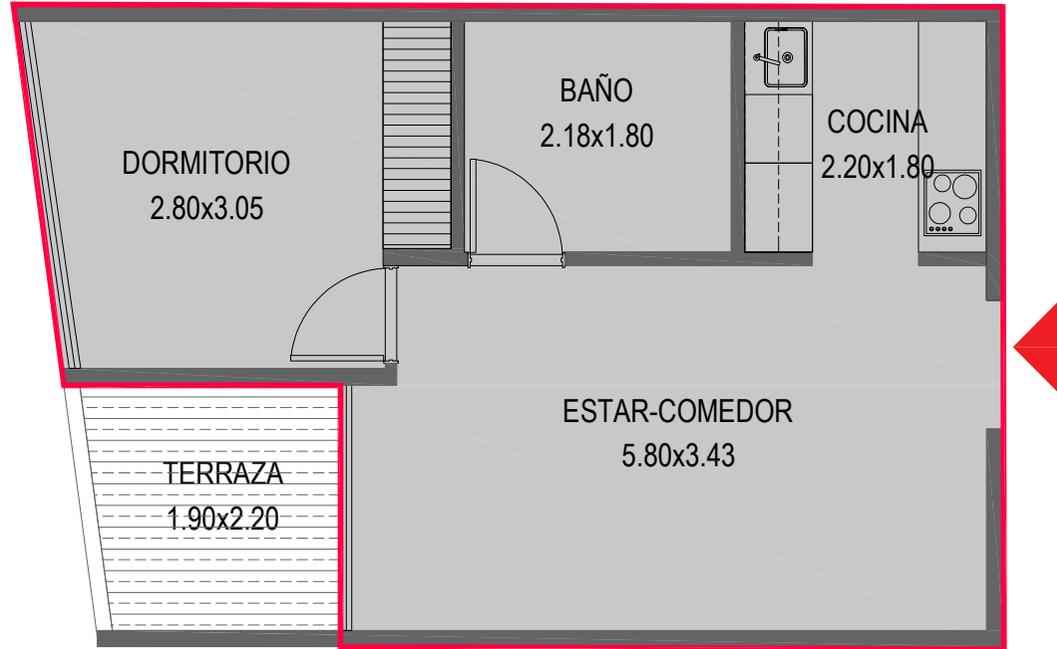
COSTA RICA 4928-PALERMO SOHO

B-1PISO,2PISO Y  
3PISO  
UNIDAD

2AMBIENTES  
TIPOLOGIA

47.10M2  
SUPERFICIE PROPIA

42.20M2 4.90M2  
CUBIERTOS SEMICUBIERTOS







SMILE ;)

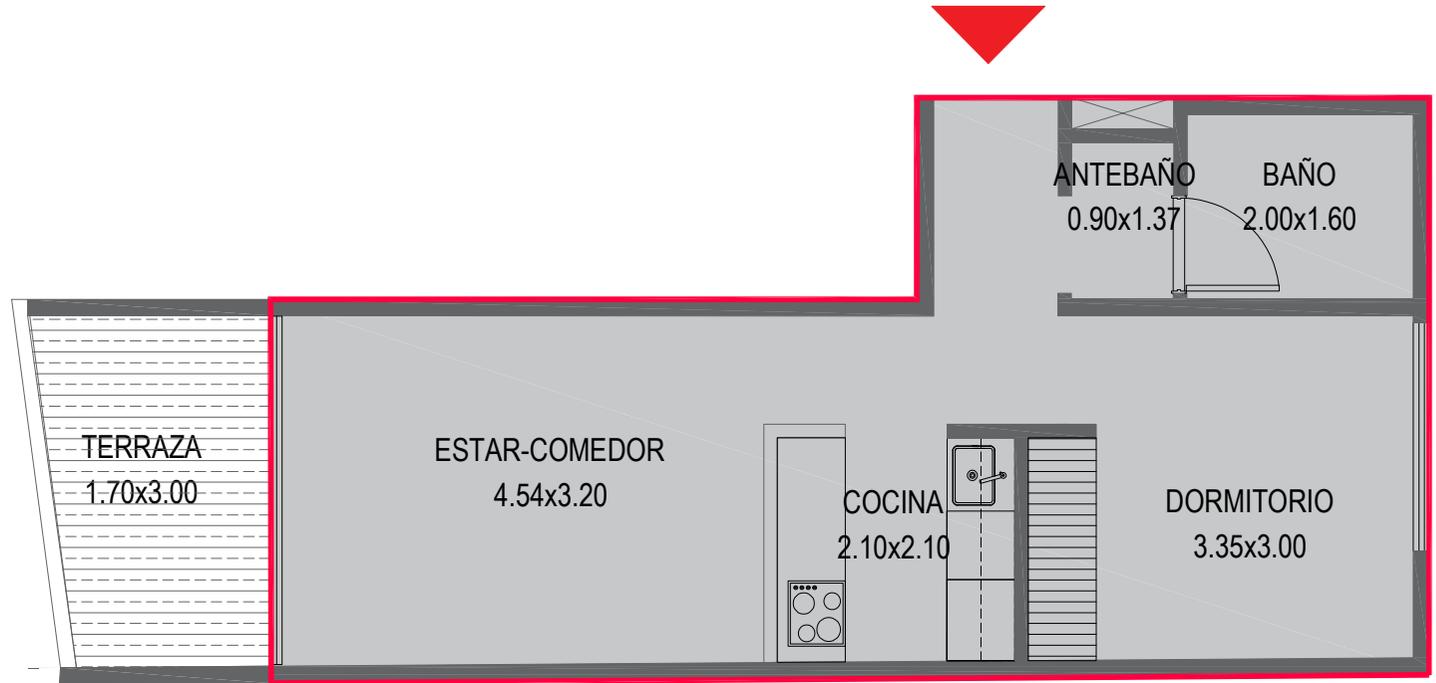
COSTA RICA 4928-PALERMO SOHO

C-1PISO,2PISO Y  
3PISO  
UNIDAD

AMBIENTE DIVISIBLE  
TIPOLOGIA

46.70M2  
SUPERFICIE PROPIA

40.70M2 6.00M2  
CUBIERTOS SEMICUBIERTOS





## SMILE ;)

COSTA RICA 4928-PALERMO

## DETALLES DE TERMINACION

---

### COMPLEJO

- Bajas expensas-
- Materiales nobles y con bajo mantenimiento-

### ESTAR-COMEDOR-DORMITORIOS

- Solados: Porcellanato de primera calidad rectificad-
- Interiores de placard en melamina blanca y madera touch con detalles de diseño -

### COCINAS

- Artefacto de cocina: primera marca Domec o similar-
- Amoblamientos de cocina: Bajo mesada y alacena en melamina blanca y madera touch con det. de diseño-
- Mesada y alzada de granito gris mara-
- Bacha de acero inoxidable marca Mi Pileta-
- Grifería: Monocomando marca FV o Peirano-

### BAÑO

- Solados y paredes: Porcellanato de 1º calidad rectificado-
- Artefactos sanitarios: marca Ferrum Bari o similar-
- Mueble de lavatorio y espejo-
- Grifería: Monocomando 1º calidad marca FV o Peirano-

### CLIMATIZACION

- Pre-Instalación para equipos Split frío-calor-
- El agua caliente central-

### CARPINTERIA

- Ventanas aluminio prepintado línea Modena o similar-
- PTAS.EXT.Chapa nº18 y hoja pesada F30-
- PTAS.INT.Marco de chapa nº 18 y hoja MDF-







**SMILE ;)**

COSTA RICA 4928-PALERMO



**ÑATELLA S.A.**  
CONSTRUYE DESARROLLA

Para acceder a la información de unidades disponibles y sus respectivos valores comunícale al:

15-2170-7421 / 15-5992-5665

Las condiciones para reservar SMILE ;) se estructurara legalmente bajo la figura de ÑATELLA S.A.

ÑATELLA S.A. se reserva el derecho de admision, como asi tambien el de limitar la cantidad de unidades por proponente.